

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thuê 14.643,6 m² đất tại xã Cư Yang, tỉnh Đắk Lắk để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 và nhu cầu vật liệu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam để thi công Gói thầu XL03 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 theo Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 4181/VPCP-CN ngày 07/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết nguồn vật liệu phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk để phục vụ thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 và nhu cầu vật liệu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam để thi công Gói thầu XL03 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 049/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam (Địa chỉ: Lô 5A, 5B khu đô thị mới Đại lộ V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) thuê 14.643,6 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn sáu trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Cư Yang, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 và nhu cầu vật liệu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam để thi công Gói thầu XL03 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 theo Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 30/6/2027 (theo thời hạn tại Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh, trong đó: thời gian khai thác đến hết ngày 31/12/2026; thời gian phục hồi môi trường dự kiến 06 tháng sau khi kết thúc thời gian khai thác).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 492/TL-CNBD-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/5/2025 (thuộc “Ranh Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam xin thuê đất”, không bao gồm diện tích 321,6 m² đất trồng lúa còn lại thuộc một phần thửa đất số 86).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 39.600 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính khu đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

b) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc có liên quan trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam theo quy định của pháp luật; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam theo quy định.

d) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam nộp tiền thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

b) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. UBND xã Cư Yang:

a) Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 15 Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; Mục 2 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024, Mục 2 Công văn số 10654/UBND-NNMT ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

b) Thường xuyên kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 và nhu cầu vật liệu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam để thi công Gói thầu XL03 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1, trường hợp Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam cung cấp vật liệu cho các công trình khác thì xử lý nghiêm theo quy định; thường xuyên kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, các nội dung tại Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các nội dung liên quan; phát hiện, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật (đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, ...) theo quy định.

6. Ban Quản lý dự án 6 – Bộ Xây dựng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk: Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung tại Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Đắk Lắk; Mục 1 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024, Mục 1 Công văn số 10654/UBND-NNMT ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

7. Công ty Cổ phần xây dựng Tân Nam có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, khoáng sản, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thông báo của cơ quan thuế.

b) Báo cáo thời điểm đưa đất vào sử dụng gửi về Thuế tỉnh Đắk Lắk để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định *(nếu có)*.

c) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

d) Không được thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất *(bóc tầng phủ, khai thác đất, ...)* đối với phần diện tích đất nằm ngoài vị trí, ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất; chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp để đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua khu vực khai thác khoáng sản, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình khai thác khoáng sản.

đ) Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 13 Bản xác nhận số 2673/XN-UBND ngày 21/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Cư Yang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Ban Quản lý dự án 6 - Bộ Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (qc 02.119 02b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn